

OGGETTO: TIPOLOGIA ERRATA PER ATTI DI AGGIORNAMENTO PREGEO 10

Si ha informale notizia che alcuni atti di aggiornamento relativi alla denuncia al Catasto Fabbricati dei Fabbricati Rurali, inoltrati telematicamente all' Agenzia del Territorio con la tipologia codificata 01 di PREGEO, **sono errati, in quanto è stata utilizzata la codifica 01 anziché la 02.**

Si raccomanda di fare attenzione alla codifica, perché il Sistema che lo approva in modo automatico non riconosce l' eventuale errore e lo registra comunque in banca dati.

Si rammenta però che l' Ufficio Provinciale controlla ugualmente, entro le prime 48 ore, anche i tipi presentati nelle rispettive tipologie.

Se viene riscontrato che la tipologia utilizzata è sbagliata, l' Ufficio provvede ad annullare il Tipo Mappale e spedisce una raccomandata con la notifica dell' annullamento ai soggetti sotto elencati:

- Proprietario
- Tecnico che ha redatto il tipo mappale
- Direzione Centrale del Catasto
- SOGEI

Il Tipo mappale, che è in esenzione, dovrà essere poi ripresentato nuovamente con la tipologia corretta.

La presentazione però non potrà più essere fatta in via telematica, ma obbligatoriamente in front office.

Se entro le 48 ore non viene identificato l' errore, comunque al momento della presentazione del DOCFA lo risconterà il tecnico del Catasto Fabbricati, in quanto nella tipologia 02 è obbligatorio cambiare il numero di mappa e la Pratica sarà respinta.

A questo punto però occorre fare una richiesta di rettifica in Bollo con la quale sarà inoltre cambiato il numero di mappa al Terreni e poi deve essere ripresentato il DOCFA con i nuovi identificativi.

Si ricorda che la Tipologia 01 è:

Passaggio all'Urbano di Fabbricato Rurale, senza subalterni, **già censito al Catasto Edilizio Urbano**, oppure passaggio all'Urbano di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero, ma non censito con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni.

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.

Si ricorda che la Tipologia 02 è:

Passaggio all'Urbano di un Fabbricato Rurale, senza subalterni, **non censito al Catasto Edilizio Urbano** oppure di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con diverso numero.

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, oppure di un fabbricato rurale senza subalterni non censito al Catasto Edilizio Urbano, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.

QUESTO TIPO MAPPALE VA CORREDATO DI UN ESTRATTO DI MAPPA AUTOALLESTITO OPPURE ACQUISTATO IN CATASTO IN ESENZIONE, SPECIFICANDO SULLA RICHIESTA CHE LO SI UTILIZZA PER LA TIPOLOGIA 2

Per la Commissione Catasto

Geom. Stefano Assirelli

Geom. Roberto Turrone